

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba



OV05X0048S74

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ.: POR 41781/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Anna Bočková ^{řec}
TEL./FAX: 599 480 622 / 599 480 212
E-MAIL: abockova@moporuba.cz
DATUM: 12.11.2009

EKOVER s.r.o.

Lukáš Lička

Záhumenní 2042/94

70800 Ostrava-Poruba

Závazné stanovisko - souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parcelní číslo 2869/67, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Podáním ze dne 30. září 2009 jsme obdrželi Vaši žádost o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba, kultura orná půda, v celkovém rozsahu 0,5968 ha. Pozemek parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba se nachází mimo současně zastavěné území obce.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí ve smyslu ust. § 149 odst.1 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen spr. řád), v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon), a článku 20 písm. c) odst.1 bodu 1.1, obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, po posouzení žádosti uděluje

souhlas

podle § 9 odst.6 zákona, k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 2869/67, k. ú. Poruba, druh pozemku orná půda, v rozsahu 0,5968 ha. Předpokládaná doba dočasného odnětí činí 21 let včetně uvedení dotčené plochy do původního stavu.

K zajištění ochrany zem. půdního fondu stanovujeme tyto podmínky:

Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní zemědělské pozemky.

Při stavební činnosti budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo k nežádoucímu soustředění přívalových vod a ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.

Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k úniku pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.

V souladu s ustanovením § 11 odst.1 písm. b) zákona se odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

Vzhledem ke způsobu upevnění konstrukce se tímto uděluje výjimka z povinnosti skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemku (umístění fotovoltaických panelů pomocí závrtných patek) a na dočasnost odnětí neúčelné. Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a udržována pravidelným sečením, event. spásáním po celou dobu provozu fotovoltaické elektrárny.

Po skončení účelu odnětí bude provedena rekultivace dotčených pozemků spočívající v odstranění konstrukčních prvků - závrtných patek, fotovoltaických panelů včetně podpěr, oplocení a jiného zařízení, které by bránilo na pozemku zemědělsky hospodařit. Po ukončení technické části rekultivace bude následovat jednoletá, biologická část rekultivace. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.

V souladu s ustanovením § 11 odst.2 písm. c) vyhlášky č.13/1994 Sb., bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.

Tento souhlas bude v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení ve smyslu ust. § 149 odst. 1 spr. řádu, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí